

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE POSSE

QUE fazem a Sra. **FRANCIELE CAETANO**, brasileira, solteira, maior e capaz, lavradora, residente e domiciliada na Rua Amazonas, nº 344, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portadora da C.I.RG. n.º 9.207.283-5-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 051.457.999-42. Pelo presente **TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO** e na melhor forma de direito, **CEDE e TRANSFERE** ao Sr. **ROSANA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, lavradora, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº 852, centro, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.RG. n.º 8.804.391-0-SESP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 036.253.989-82. Transfere todos os direitos, vantagens e obrigações que possuem sobre **25% da DATA DE TERRAS de n.º 16 (dezesseis), da QUADRA n.º 81 (oitenta e um), com área de 154,m2 (cento e cinquenta e quatro m2), situada na Rua Padre Anchieta, s/nº, Vila do Roque, nesta cidade, na planta urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR;** O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **R\$. 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)**, pagos da seguinte maneira: R\$: 3,000 00 (três mil reais) pagos a vista em moeda corrente e nacional do País, no dia 10/11/2.015 e seis parcelas de R\$: 300,00 (trezentos reais) e a ultima de 200,00 (duzentos reais) reais, com inicio para o dia 10/12/2.015 e termino para o dia 10/06/2.016, com notas promissórias para serem descontadas nas respectivas datas, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora compradora a Sra. **ROSANA CRISTINA DA SILVA**, por ela foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certas e ajustadas entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 16 de NOVEMBRO de 2.015.


- Vendedora FRANCIELE CAETANO


- Compradora: ROSANA CRISTINA DA SILVA -

Testemunhas:





TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE POSSE

QUE faz a Sra. **ROSANA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, atendente, portadora da C.I.RG. n.º 8.804.391-0-5-SSP/PR; inscrita no CPF/MF. sob n.º 036.253.989-82, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, n.º 852, centro, Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e, de outro lado a Sra. **ADRIANA BENTO DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora da CNH. n. 03788323316, data de expedição 03/05/2019, inscrita no CPF/MF. n.º 027.540.349-19, solteira, maior e capaz, Funcionária Pública Estadual, residente e domiciliada na Rua Paulo Rio Branco de Macedo, n.º 260 – Apartamento 13, Bloco, 4, Bairro Sítio Cercado, em Curitiba/PR. **Transfere todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre 25% da DATA DE TERRAS n.º 16 (dezesseis), da QUADRA n.º 81 (oitenta e um), com área de 154 m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados), situada na Rua Padre Anchieta, s/n.º, Vila do Roque, na planta urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR.** O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **R\$. 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)**, pagos a vista, feito por meio de transferência Bancaria em data de 11 de dezembro de 2020, em moeda corrente e nacional do País, que a ora vendedora declara haver recebido nesta data da ora compradora, a importância e dá a mesma compradora plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato a ora compradora. Sra. **ADRIANA BENTO DA SILVA**, por si ela esta declarado de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência de posse em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

BARBOSA FERRAZ, 11 de dezembro de 2.020.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

ROSANA CRISTINA DA SILVA

- Vendedora - **ROSANA CRISTINA DA SILVA** -

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Adriana

- compradora - **ADRIANA BENTO DA SILVA** -

Testemunhas:

Leandro ap. J. J. J.

Andréia Cristina Luciani
Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ROSANA CRISTINA DA SILVA

Em testemunho da verdade, 11/12/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA0000000063620R
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>



Andréia Cristina Luciani
Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ADRIANA BENTO DA SILVA

Em testemunho da verdade, 11/12/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA0000000063720P
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

